

Pravne osnove za obradu podataka:

Naše društvo kao voditelji obrade štite Vašu privatnost i u okviru svog poslovanja obrađuju samo one podatke, bilo da su dobiveni od Vas, od strane trećih osoba ili javno dostupnih izvora, koji su nužni radi:

- izvršenja ugovora ili radnji koje prethode sklapanju ugovora (primjerice radi izvršenja ugovora o kupoprodaji sa svim pravima i obvezama koje iz istog proizlaze, ugovora o zakupu, ugovora o upravljanju nekretninom i dr.);
- zadovoljenja legitimnih interesa - osobne podatke obrađujemo i izvan konkretnog ugovornog odnosa, a radi zadovoljenja legitimnih interesa (primjerice ispunjenja Vaših zahtjeva koje nam upućujete kao klijenti, odgovaranja na Vaše upite i reklamacije, radi zaštite osoba i imovine, naplate tražbina i dr.);
- poštivanja zakonskih obveza - s obzirom na različite poslovne aktivnosti naša društva moraju se obavezno pridržavati mnogobrojnih zakonskih obveza (primjerice poduzimanje svih potrebnih radnji za ispunjenje zakonskih obveza našeg društva kao upravitelja nekretnine, ispunjenje obveza temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina, ispunjenje radno-pravnih obveza i dr.);
- obrade osobnih podataka u posebne svrhe ili više posebnih svrha (izvan svih gore navedenih svrha i pravnih osnova) koje su opisane privolom, nakon što zaprimimo Vašu privolu.

Ako bismo Vaše osobne podatke obrađivali u svrhe koje nisu ovdje opisane ili izvan svrhe za koju ste dali privolu, prije takve obrade pružit ćemo Vam informacije o takvoj drugoj svrsi te Vam dati sve relevantne informacije o obradi.

Naše društvo obrađuju samo one Vaše osobne podatke koji su potrebni za ispunjenje gore navedenih svrha obrade i to temeljem navedenih pravnih osnova.

U okviru našeg poslovanja primarno obrađujemo sljedeće osobne podatke:

- podaci o kupcima - ime, prezime, adresa stanovanja (prebivalište/boravište), OIB, e-mail, broj telefona/broj mobitela, površine i ostali podaci o nekretnini, odnosno posebnim dijelovima nekretnine koji su predmet kupoprodaje, broj računa i ostali povezani podaci za vršenje plaćanja vezano za predmetnu kupoprodaju, kontakt fizičke osobe u pravnoj osobi kupca;
- podaci o najmoprimcima i zakupnicima – ime, prezime, adresa stanovanja (prebivalište/boravište), OIB, e-mail, broj telefona/broj mobitela, površine i ostali podaci o nekretnini, odnosno posebnim dijelovima nekretnine koji su predmet najma/zakupa, broj računa i ostali povezani podaci za vršenje plaćanja vezano za zakup, kontakt fizičke osobe u pravnoj osobi zakupnika;
- podaci o suvlasnicima i drugim ovlaštenicima na nekretninama kojima upravlja naše društvo – ime, prezime, adresa stanovanja (prebivalište/boravište), OIB, e-mail, broj telefona/broj mobitela, površine i ostali podaci o nekretnini, odnosno posebnim dijelovima nekretnine u odnosu na koje se vrši upravljanje, broj računa i ostali povezani podaci za vršenje plaćanja vezano za pričuvu, kontakt fizičke osobe u pravnoj osobi suvlasnika/ovlaštenika nekretnine;
- podaci o poslovnim suradnicima - ime, prezime, adresa, OIB, e-mail, broj telefona/broj mobitela, broj računa i ostali povezani podaci za vršenje plaćanja u okviru poslovne suradnje, kontakt podaci fizičke osobe u pravnoj osobi;
podaci o zaposlenicima – ime, prezime, adresa stanovanja (prebivalište/boravište), OIB, JMKG, datum rođenja, mjesto i država rođenja, državljanstvo, stručna sprema, podaci o stažu, ime roditelja, e-mail, broj telefona/broj mobitela, broj djece i ostali podaci potrebni za ostvarivanje prava iz radnog odnosa, podaci o bankovnom računu vezano za isplatu plaće, podaci o bolovanju, korištenju roditeljskog dopusta, te ostali podaci o radnom odnosu (primjerice trajanje i dr.).

Osobni podaci koje obrađujemo:

Informacija o drugim kategorijama Vaših osobnih podataka koje naše društvo obrađuju vezano za određeni pravni posao, uslugu, zakonsku obvezu i dr. bit će Vam pružena prilikom prikupljanja predmetnih osobnih podataka.

Vi niste dužni nama pružiti Vaše osobne podatke, no imajte na umu da u slučaju uskrate Vaših osobnih podataka potrebnih za sklapanje ugovora, odnosno ispunjenje ugovorne ili zakonske obveze, ispunjenje legitimnog interesa, odnosno nužnih za ispunjenje Vašeg zahtjeva koji ste nam uputili, nećemo biti u mogućnosti stupiti u ugovorni odnos, odnosno ispuniti naše ugovorne i zakonske obveze, odnosno nećemo biti i u mogućnosti ispuniti Vaš zahtjev.